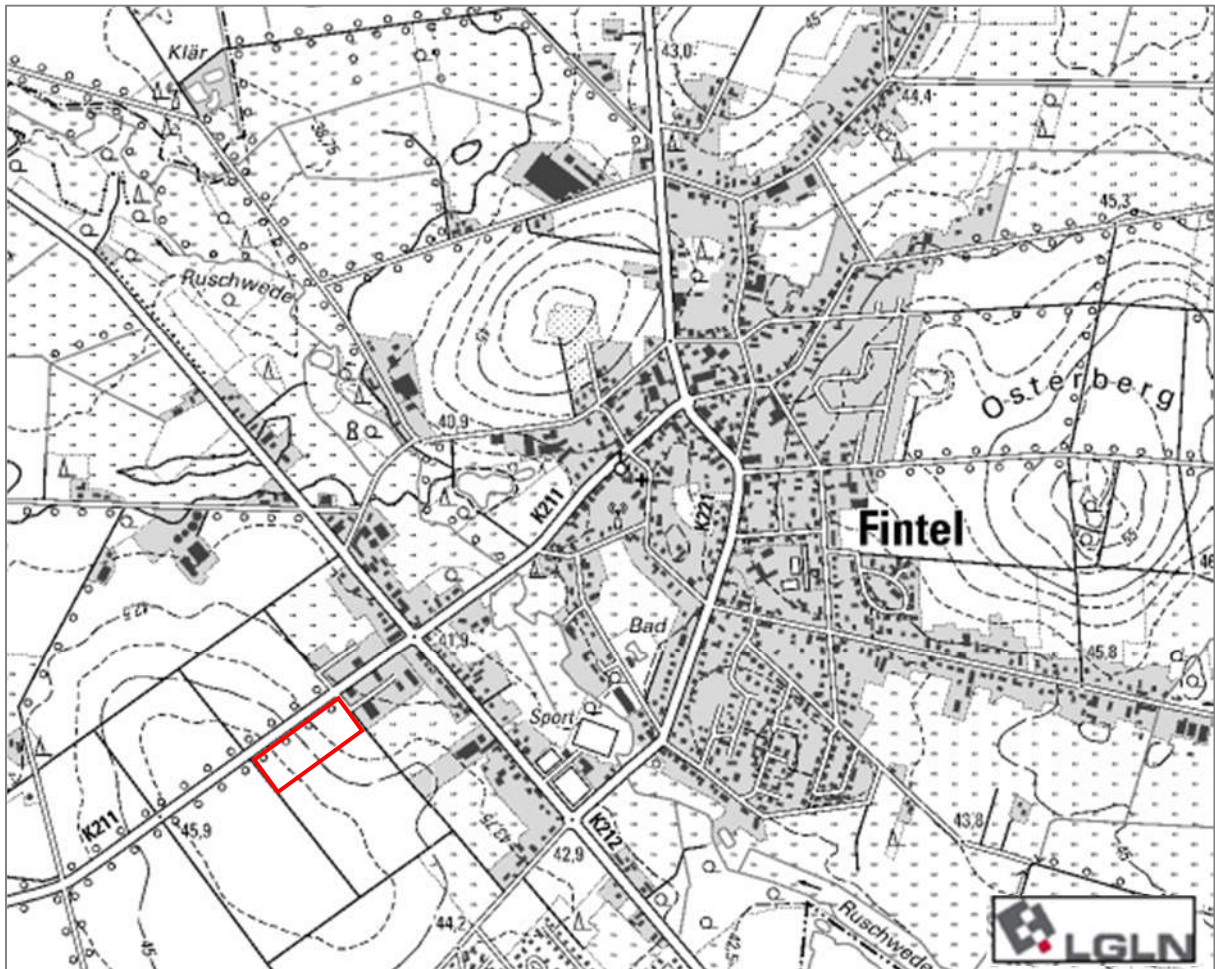


## Gemeinde und Samtgemeinde Fintel

### BEKANNTMACHUNG

über den Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie  
der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur  
50. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbeflächen in Fintel – Krähenberg III“  
sowie des Bebauungsplanes Nr. 17 „Überwasserfeld“

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 31.08.2022 die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Ebenso hat die Gemeinderatssitzung am 30.08.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 beschlossen. Die räumlich identischen Geltungsbereiche mit einer Größe von ca. 2,7 ha befinden sich am westlichen Rand der Ortschaft Fintel. Nordöstlich begrenzt die Rotenburger Straße (Kreisstraße 211) das Plangebiet sowie nordwestlich die Zufahrtsstraße „Am Wasserfeld“. Südöstlich und südwestlich umgeben Ackerflächen das Plangebiet. Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung zur Erweiterung des Gewerbegebietes Krähenberg.



Quelle: LGLN; Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung; © 2019

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB werden hiermit die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbeflächen in Fintel – Krähenberg III“ sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Überwasserfeld“ bekannt gemacht.

Zudem wird die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.  
Der Vorentwurf sowohl der Flächennutzungsplanänderung als auch des Bebauungsplans liegen in der Zeit vom

**21.09.2022 bis einschließlich 21.10.2022**  
**im Rathaus der Samtgemeinde Fintel, Berliner Straße 3, 27389 Lauenbrück**  
**(Bauamt) während**  
**der Dienststunden montags bis freitags 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr,**  
**zusätzlich dienstags von 12.00 Uhr bis 14.00 Uhr und**  
**donnerstags von 16.00 Uhr bis 19.00 Uhr**

**sowie**

**im Rathaus der Gemeinde Fintel, Rothenburger Straße 10, 27389 Fintel**  
zur Einsicht öffentlich aus. Stellungnahmen zum Vorentwurf können während dieser Frist bei der Gemeinde sowie der Samtgemeinde schriftlich oder mündlich zur Niederschrift gebracht werden.

Ergänzend können die Planunterlagen auch im Internet unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://www.sgfintel.de/sgfintel/die-samtgemeinde/buergerbeteiligung/bauleitplanung>

Fintel, den 14.09.2022

Lauenbrück, den 14.09.2022

Der Bürgermeister  
gez.  
Aselmann

Der SG-Bürgermeister  
gez.  
Maier

Ausgehängt am: .....

Abgenommen am: .....