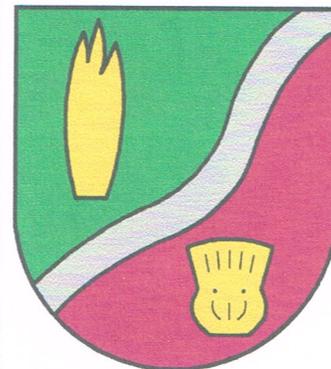


# GEMEINDE HELVESIEK

Landkreis Rotenburg (Wümme)

Der Bürgermeister



Helvesiek, den 29.11.2019

## Info/Bekanntmachung der Gemeinde Helvesiek gem. § 2 Abs. 1 des BauGB

**Der Rat der Gemeinde Helvesiek hat auf seiner öffentlichen Sitzung am 24. November 2019 beschlossen den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 12 „Osterfeld“ gem. § 13b BauGB zu fassen**

### Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 12 „Osterfeld“ in Helvesiek

Anlass der Bauleitplanung ist die Entwicklung von weiteren Wohnbauflächen in Helvesiek.

Der entsprechende Bereich befindet sich östlich der Lauenbrücker Straße zwischen der Kreisstr. „K212“ und der Straße „Osterende“. Das Plangebiet hat eine voraussichtliche Größe von 37.258 m<sup>2</sup>. Zurzeit wird die Fläche als Ackerland bewirtschaftet.

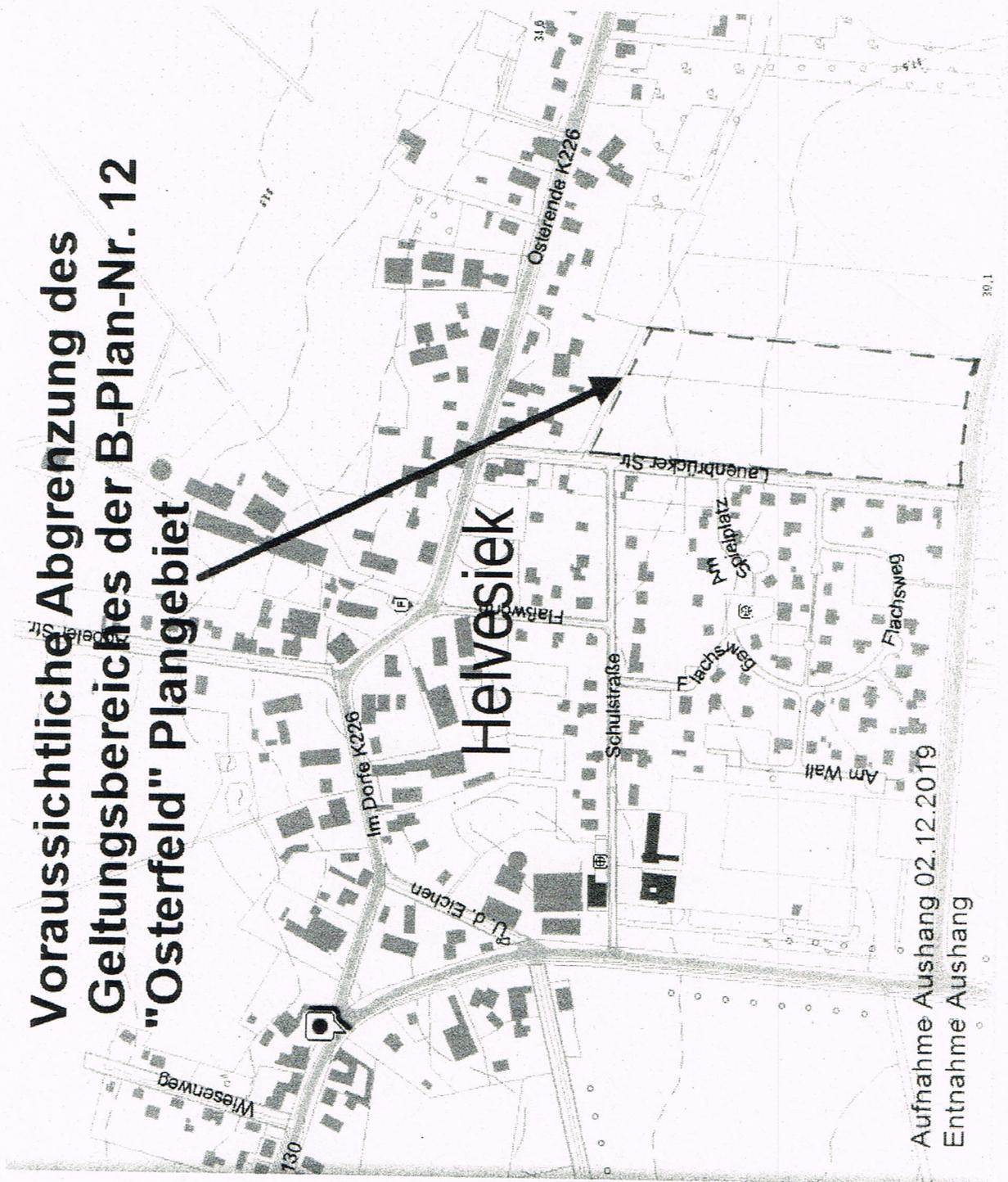
In dem Bebauungsplan „Osterfeld“ wird beabsichtigt Wohnbauflächen für die Eigenentwicklung der Gemeinde Helvesiek auszuweisen. Die Verkehrsanbindung der Wohnbauflächen soll über die „Lauenbrücker Str.“ erfolgen. Grundsätzlich soll der Bebauungsplan ca. 40 Grundstücke zur Wohnbebauung ausweisen.

**Die Aufstellung des Bebauungsplanes soll im beschleunigten Verfahren gem. §13b BauGB erfolgen.**

Mit freundlichem Gruß

Ulli Brunkhorst

**Voraussichtliche Abgrenzung des  
Geltungsbereiches der B-Plan-Nr. 12  
"Osterfeld" Plangebiet**



Aufnahme Aushang 02.12.2019  
Entnahme Aushang